

COUR SPECIALE DES AFFAIRES FONCIERES

REPUBLIQUE DU BENIN

**COMPTE RENDU
D'AUDIENCE**

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Nourou-Dine BAKARY ET
Roland Kossi AGOSSOU
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 1

DATE: 03 MARS 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1104	HOUNDJENOUKON Gaston	GNACADJA Matthias PADONOU Noël		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1331	KOCO SIMON	HERITIERS DE FEU EL HADJ TIDJANI MOHAMED DAMIEN		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1760	LOKO Toussaint	COLLECTIVITÉ HOUNGUE GANDJI	<i>Non spécifié</i> AHOUNNOU Christian	Confirmation	Délibéré rabattu : 14 avril 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2044	EGVI S. Patrice	BOGNON Alain BOGNON Corneille		Annulation de vente	Délibéré : 10 mars 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÍ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4473	DOSSOU-YOVO Michel Armand	SALLON-BONNAUD Irénée		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
7.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0707	CAKPO Lazare Comlan	SUCCESSION DE FEU ETIENNE AGBO TOGLOSSOU		Confirmation	Délibéré rabattu : 31 mars 2026
8.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1579	AFFEDJOU Bernard	MEMEGNON Etienne Coffi		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
9.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1969	NOUDOFININ Célestin Cossi	AHO GLELE Félix GNONLONFOUN Codjo Alain AGBANLIN Batindé		Confirmation	Délibéré rabattu : 07 avril 2026
10.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2378	AÏTCHEME Joseph	MOLOKO Euphrasie		Confirmation	Délibéré : 14 avril 2026
AFFAIRES ANCIENNES						

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0094	DOSSAVI- YOVO Paul DOSSAVI- YOVO Antoine	GBETI Honoré		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations éventuelles des conseils
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0176	ACCLASSOTO Edwige ACCLASSOTO Félicienne ACCLASSOTO Bertin	GLELE KAKAI Hervé GLELE KAKAI Daniel A.		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître KOUNDE
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0318	HOIRS SEKOU ADOGLO	CHODATON K. Alain		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : à la demande des appelants et pour être mis en délibéré
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/0786	SUCCESSION DE FEU ANANOUNON KOCOUCO	COLLECTIVITE CONSTITUÉ DE HÉRITIERS DE FEU ANATO RICHARD ET AHISSOU		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître DIKPO
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1167	VIGAN Jacqueline SAKA Hounyé HOUNYÉ SAKA Richard SAKA Comlan Lambert	HOUNSA Germain KOUDJIO Bienvenu OUSA Olga Sylvie SONOU MOÏSE	<i>Non spécifié</i> OKE Comlan Maxime LANHOUKATI Jules	Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour éventuelles observations des conseils
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1959	AFFOHOUNHA Félicien GBETOKOU Nicolas HOUNSOU A. Gbétondji	SESSINOU Jabeline R. Y. BOSSA Armand TIOGBA Julien		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître AKOHA
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2613	AKODJENOU David	ADAMOUCO Sahadatotou		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2734	COLLECTIVITÉ DOMASSE DONOU	ACHODOTIN Lissassi		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils des intimés sur les actes communiqués
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3869	ASSIMIHOUCO Salao	SUCCESSION AHOLOUCO		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être remis en délibéré
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUCO Fernand		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour être mis en délibéré

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4289	HÉRITIERS DE TOYI AHISSOU OGO AGOSSOU Delphin GOHOUE Hyacinthe ZANNOUGBO Pierre	HOIRS HOUNHOUI AGBAGBE AVOCETIEN		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le mémoire des intimés
12.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour la comparution de la mairie de Cotonou et l'IGN à la diligence de l'intimé
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0180	COLLECTIVITÉ TOBA ADJATCHOU	SOULE Nassira RAÏMI Moucharaf TIAMIYOU Mohamed		Confirmation	Renvoi : 31 mars 2026 pour Renvoi - Date du 31-03-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0283	ZOHOUN Téléspore	HERITIRHERITIERS DE FEU AMOUSSOU FRANCOIS		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0612	AHOUANDE Robert AHOUANDE François ADJOVI Zomandateho Yonga	ADJOVI Boniface ADJOVI Expédit Ernest		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les appelants absents
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0615	ZINSOU Assiba	HÉRITIERS DE AZONDO PIERRE		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : par devant la formation de jugement
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1340	DJOGBE Maixent Eustache	DOUNA Antoine Mary		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour faire comparaître les héritiers ASSOU BABE à la diligence des deux parties
18.	COT_CSAF/CA/RG/2024/2296	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU EPIPHANE PATINVO	PATINVO Llison Charles FAGBEMY Abdel Richid A.		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les parties absentes et pour même motif
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0005	KOKOU Roger	REPRESENTANT SUCCESSION LOHOUNME TOUSSAINT		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour Maître SACRAMENTO

Items :	Dossiers dans le rôle : 29	Affaires en délibéré : 10	Affaires anciennes : 19	Nouveaux dossiers : 0	
---------	----------------------------	---------------------------	-------------------------	-----------------------	--

Fait à Cotonou, le 03 mars 2026
Maître ZINSOU Bernard Coovi

